**Информация о свободных инвестиционных площадках**

**городского округа город Кумертау Республики Башкортостан**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Адрес (местоположение)** | **Общая площадь (кв.м.)** | **Назначение** | **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Наименование собственника** | **Инженерная инфраструктура** | |
| **Существующая мощность** | **Перспективная мощность** |
| 1 | Здание | РБ, г.Кумертау, ул. Лесная, д. 45 | 3 618,1 кв.м  696,8 кв.м  126,3 кв.м | Терапевтический корпус,  столовая, котельная | 02:60:010111:28 | Казна городского округа город  Кумертау Республики Башкортостан  Председатель КУС Минземимущества РБ по Г. Кумертау:  Бочкарев Анатолий Афанасьевич, г.Кумертау,  ул.40 лет Победы-16  тел: 8(34761)4-41-21 | центральное отопление, горячее водоснабжение также, электроснабжение канализация, водоснабжение | К данному участку имеется возможность подключения (технологического обслуживания) к сетям газораспределения - от газопровода низкого давления 2 категории d=140 мм по ул.70 лет Октября |
| 2 | Здание | РБ, г. Кумертау, ул.  Бабаевская, 20 | 15,3 кв.м | Отдельно стоящее здание (склад газовых баллонов) | 02:60:010303:68 | Казна городского округа город  Кумертау Республики Башкортостан | коммуникации отсутствуют | Возможно проведение коммуникаций |
| 3 | Здание | РБ, г.Кумертау, ул. Бабаевская, 20 | 8,8 кв.м | Отдельно стоящее здание (склад извести) | 02:60:010303:68 | Казна городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | коммуникации отсутствуют | Возможно проведение коммуникаций |
| 4 | Помещение | г.Кумертау  ул.Энергетиков, д.27Б | **Нежилое помещение (часть 1-го этажа 5-этажного жилого дома), площадью 28,7 кв.м** | **-** | 02:60:010302:73 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | - | - |
| 5 | Здание | РБ, г.Кумертау, село Маячный, ул.Железнодорожная, 34 | 447,5 кв.м | часть производственного здания | 02:60:020102:61 | Казна городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | Электроснабжение, водоснабжение, | Возможно проведение больших мощностей по запросу |
| 6 | Помещение | РБ, г.Кумертау, ул.Ленина,  д.18 | 22,8 кв.м | гаражный бокс | 02:60:010131:8 | Администрация городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | Отопление, электроснабжение | Возможно проведение больших мощностей по запросу |
| 7 | Помещение | г.Кумертау, ул.Энергетиков, д.27 Б, помещение № 4 | **Нежилое помещение (часть 1-го этажа 5-этажного жилого дома), площадью 264,8 кв.м** | **-** | 02:60:010302:73 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | - | - |
| 8 | Помещение | г.Кумертау, ул.Шахтостроительная, д.6, помещение № 1 | **Часть нежилого помещения (часть 1-го этажа 5-этажного жилого дома), площадью 23,7 кв.м** | **-** | 02:60:010102:10 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | - | - |
| 9 | Здание | РБ, г.о. г. Кумертау, ул. Промышленная, д.1, корп. 4 | 5071,1 кв.м | Админ-бытовой корпус | 02:60:010307:174 | Казна  Городского округа город Кумертау Республики Башкортостан  МЗ «ИСКРА» | Электроэнергия (МВт):  Общая присоединенная мощность (МВт) - 23  Тепловая энергия (Гкал/час):  Общая присоединенная мощность (Гкал/час)-0  Газоснабжение (м3/сут):  Общая присоединенная мощность (м3/сут)- 4 626  Водоснабжение (м3/сут):  Общая присоединенная мощность (м3/сут)-320 Водопровод Д – 500 мм (район станции 2-го подъема). Давление в сети составляет 3,5 атм.  Водоотведение (м3/сут):  Общая присоединенная мощность (м3/сут)- 320 (коллектор диаметром 500 мм)  Транспортная доступность:  Наличие примыкания к а/м дороге (да/нет, категория дороги) – Да, автодорога населенных пунктов  Наличие внутриплощадочной транспортной сети (да/нет)-Да  Расстояние до центра города (км) - 6  Наличие ж/д инфраструктуры, доступной для использования в рамках инвестиционных проектов (с указанием расстояния до ближайшей грузовой ж/д станции:  - расположена в непосредственной близости от площадки (км), расстояние до ж/д станции (км);  МУП «Локомотив» с путевым развитием станции на расстоянии 800 м от площадки бывшего завода «Искра», которая имеет примыкание на станцию «Кумертау» ОАО «РЖД» на расстоянии 7,5 км  Расстояние до ближайшего аэропорта (км) – 222  Наличие зданий и сооружений:  Имеются производственные корпуса | Перспективная свободная электрическая мощность (МВт)-подключение по запросу в связи с присоединением новых предприятий  Перспективная свободная тепловая мощность (Гкал/час)- возможность подключения к центральному отоплению  Перспективная свободная мощность водоснабжения (м3/сут)-строительство водопровода диаметром 500 мм протяженностью 1200м  Перспективная свободная мощность водоотведения (м3/сут)-не планируется  Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (с указанием ожидаемого срока осуществления мероприятий по каждому направлению):  Развитие а/м инфраструктуры – не планируется  Развитие внутриплощадочной транспортной сети –не планируется  Развитие ж/д инфраструктуры – по необходимости прокладка ж/д пути 800 м.  Развитие авиа-инфраструктуры-не планируется  Иные планы развития (строительство зданий, сооружений, иное):  возможно создание индустриального парка в будущем |
| 10 | Здание | РБ, г.о. г. Кумертау, ул. Промышленная, д.1, корп. 10 | Корпус 10-2231,0 кв.м,  Корпус 5-  6420,5 кв.м,  Корпус 11-  3265,1 кв.м,  Корпус 22-  986,2 кв.м,  Корпус 15-  1764,5 кв.м. | Часть здания склада | 02:60:010307:178 | Казна  Городского округа город Кумертау Республики Башкортостан  МЗ «ИСКРА» | Электроэнергия (МВт):  Общая присоединенная мощность (МВт) - 23  Тепловая энергия (Гкал/час):  Общая присоединенная мощность (Гкал/час)-0  Газоснабжение (м3/сут):  Общая присоединенная мощность (м3/сут)- 4 626  Водоснабжение (м3/сут):  Общая присоединенная мощность (м3/сут)-320 Водопровод Д – 500 мм (район станции 2-го подъема). Давление в сети составляет 3,5 атм.  Водоотведение (м3/сут):  Общая присоединенная мощность (м3/сут)- 320 (коллектор диаметром 500 мм)  Транспортная доступность:  Наличие примыкания к а/м дороге (да/нет, категория дороги) – Да, автодорога населенных пунктов  Наличие внутриплощадочной транспортной сети (да/нет)-Да  Расстояние до центра города (км) - 6  Наличие ж/д инфраструктуры, доступной для использования в рамках инвестиционных проектов (с указанием расстояния до ближайшей грузовой ж/д станции:  - расположена в непосредственной близости от площадки (км), расстояние до ж/д станции (км);  МУП «Локомотив» с путевым развитием станции на расстоянии 800 м от площадки бывшего завода «Искра», которая имеет примыкание на станцию «Кумертау» ОАО «РЖД» на расстоянии 7,5 км  Расстояние до ближайшего аэропорта (км) – 222  Наличие зданий и сооружений:  Имеются производственные корпуса | Перспективная свободная электрическая мощность (МВт)-подключение по запросу в связи с присоединением новых предприятий  Перспективная свободная тепловая мощность (Гкал/час)- возможность подключения к центральному отоплению  Перспективная свободная мощность водоснабжения (м3/сут)-строительство водопровода диаметром 500 мм протяженностью 1200м  Перспективная свободная мощность водоотведения (м3/сут)-не планируется  Планируемые мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры (с указанием ожидаемого срока осуществления мероприятий по каждому направлению):  Развитие а/м инфраструктуры – не планируется  Развитие внутриплощадочной транспортной сети –не планируется  Развитие ж/д инфраструктуры – по необходимости прокладка ж/д пути 800 м.  Развитие авиа-инфраструктуры-не планируется  Иные планы развития (строительство зданий, сооружений, иное):  возможно создание индустриального парка |
| 11 | Помещение | РБ, г.Кумертау, ул. Куюргазинская, д. 20 | 1. 11,4 кв.м 2. 10,8 кв.м 3. 10,5 кв.м 4. 7,9 кв.м 5. 10,0 кв.м | Комнаты на 2-м этаже нежилого здания | - | Казна городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | Отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение | - |
| 12 | Здание | РБ, г. Кумертау, д. Алексеевка, ул. Советская, д. 19 | 1513,1 кв.м | Здание школы, котельная (64,1 кв.м.) | 02:60:030401:39 | Казна городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | Котельная,  выгребная яма, электроосвещение, водоснабжение | Возможно проведение больших мощностей по запросу |
| 13 | Помещение | г.Кумертау, ул.Пушкина, д.14, помещение № 5 | **Нежилое помещение (часть 1-го этажа 5-этажного жилого дома), площадью 9,0 кв.м** | **-** | 02:60:010151:25 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | - | - |
| 14 | Помещение | РБ, г.Кумертау, ул.  Вокзальная д. 26, пом.5 | 126,7 кв.м | Часть 1-го этажа жилого дома  (На продажу) | 02:60:010211:113 | Казна городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | Отопление, водоснабжение, канализация, теплоснабжение | - |
| 15 | Помещение | РБ, г. Кумертау, ул. Пушкина д.14 пом.5 | 9,0 кв.м | Часть 1-го этажа жилого дома | - | Казна городского округа город Кумертау  Республики Башкортостан | Отсутствие данных | - |
| 16 | Помещение | РБ, г.Кумертау, с.Маячный, ул.Гафури д.28 | 226,2 кв.м | Спортивный зал | - | Казна городского округа город Кумертау  Республики Башкортостан | Отсутствие данных | - |
| 17 | Помещение | РБ, г.Кумертау, с.Маячный, ул.Гафури д.28 | 849,2 кв.м | Жилой корпус №5 | - | Казна городского округа город Кумертау  Республики Башкортостан | Отсутствие данных | - |
| 18 | Помещение | г.Кумертау, ул.Вокзальная, д.26, помещение 7 | **часть 1-го этажа жилого дома, площадью: 13,6 кв.м.**  **126,7кв.м.** | **-** | 02:60:010211:113 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | - | - |
| 19 | Помещение | РБ, г. Кумертау, Куюргазинская д-20. | **Комнаты на 1, 2-ом этаже нежилого здания, площадью; 10,0 кв.м.; 7,9 кв.м.; 11,4 кв.м.; 10,8 кв.м.;**  **10,5 кв.м** | **-** | - | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | - | - |
| 20 | Земельный участок | РБ, г.Кумертау,  с.Ира, ул. 70 лет Октября, д. 120 | **1 156 кв.м** | **-** | 02:60:030202:1154 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | Сетей водоснабжения и водоотведения нет, электроэнергия – 6кВ | Расстояние до Автодороги Р-240  (Уфа-Оренбург)  440-Метров |
| 21 | Земельный участок | РБ, г.Кумертау,  с.Ира, ул. 70 лет Октября, д. 2в, корп.3 | **3 886 кв.м** | **Свиноферма** | 02:60:030201:99 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | Существующий водопровод Д – 100 мм., идущий по ул. 70 лет Октября с. Ира. Гарантированный свободный напор в точке присоединения к водопроводным сетям - 2,5 атм. На участке имеется здание. В собственности владельца находится колодец, запорная арматура, водопровод на здание.  Электричество - 6 кВ | К данному участку имеется возможность подключения (технологического обслуживания) к сетям газораспределения от газопровода высокого давления 2 категории d=89 мм по ул.70 лет Октября |
| 22 | Земельный участок | РБ, г.Кумертау,  с. Ира, ул. Бельская, д. 96 | **19 110 кв.м** | **Ферма** | 02:60:030201:98 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | Водопровод Д=100 мм, идущий по ул. Бельская с. Ира.  Давление в сети составляет 2,5 атм. Имеется здание. Электричество - 6 кВ. | Нет возможности подключения газа |
| 23 | Здание | РБ, г.Кумертау,  с. Ира, ул. Гаражная, д. 19, корп.5 | **2 452 кв.м** | **Зерносклад** | 02:60:030202:1156 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | Водопровод Д=100 мм, идущий с ул. Гаражная на ул. 70 лет Октября  с. Ира.  Давление в сети составляет 2,5 атм. Имеется здание. Электричество - 6 кВ. | Нет возможности подключения газа |
| 24 | Здание | РБ, г.Кумертау,  с. Ира, ул. Гаражная, д. 19, корп.7 | **3 857 кв.м** | **Склад** | 02:60:030202:1168 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | Водопровод Д=100 мм, идущий с ул. Гаражная на ул. 70 лет Октября  с. Ира.  Давление в сети составляет 2,5 атм. Имеется здание. Электричество - 6 кВ. | Нет возможности подключения газа |
| 25 | Здание | РБ, г.Кумертау,  с. Ира, ул. Гаражная, д. 19, корп.4 | **733 кв.м** | **Зерноток** | 02:60:030202:1157 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | Водопровод Д=100 мм, идущий с ул. Гаражная на ул. 70 лет Октября  с. Ира.  Давление в сети составляет 2,5 атм. Имеется здание. Электричество - 6 кВ. | Нет возможности подключения газа |
| 26 | Здание | РБ, г.Кумертау,  с. Ира, ул. Гаражная, д. 19, корп.6 | **363 кв.м** | **Весовая** | 02:60:030202:1158 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | Водопровод Д=100 мм, Давление в сети составляет 2,5 атм. Электричество - 6 кВ. | Нет возможности подключения газа |
| 27 | Здание | РБ, г.Кумертау,  с. Ира, ул. Церковная, д. 17 | **830 кв.м** | **Зернохранилище** | 02:60:030202:437 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | По участку проходит водопровод. Имеется здание.  Электричество - 6 кВ. | Нет возможности подключения газа |
| 28 | Земельный участок | РБ, г.Кумертау,  с.Старая Уралка, ул. Советская, д. 10, в 170 м. на северо-восток | **14 782 кв.м** | **Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства** | 02:60:010701:747 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | Сетей водоснабжения и водоотведения нет. Электричество - 6 кВ. Бывшая школа, сад | К данному участку имеется возможность подключения (технологического обслуживания) к сетям газораспределения от газопровода низкого давления 2 категории d=76 мм по ул. Советская |
| 29 | Земельный участок | РБ, г.Кумертау,  с.Старая Уралка, ул. Советская, д. 10, в 170 м. на северо-восток | **116 кв.м** | **Бывшая школа, сад** | 02:60:010701:748 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | Сетей водоснабжения и водоотведения нет. Электричество - 6 кВ. | - |
| 30 | Земельный участок | РБ, г.Кумерта,  ул. Загородная д. 17 | **1 285 кв.м** | **Для строительства и обслуживания магазина** | 02:60:010414:352 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | Водопровод Д=100 мм, идущий по ул. Загородная. Электричество 6 кВ | К данному участку имеется возможность подключения (технологического обслуживания) к сетям газораспределения от газопровода низкого давления по ул. Загородная |
| 31 | Земельный участок индустриальный парк «Воротыновский» | РБ, г. Кумертау,  вблизи аэропорта «Воротыновка» | **2 193 643 кв.м** | **Для размещения промышленных объектов** | 02:00:000000:1680 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | Электроэнергия – 5 МВт  Газоснабжение – 25 000 куб.м/час  Водоснабжение – 100 куб.м/час  Водоотведение – 100 куб.м./час  Транспортная инфраструктура:  2,5 км проектируемых ж/д путей  2,1 км до федеральной трассы Р-240  Международный транспортный коридор Европа-Западный Китай | Земельный участок индустриальный парк «Воротыновский» |
| 32 | Земельный участок | РБ, г. Кумертау,  ул. Энергетиков 29Б | **9 077 кв.м** | **Для строительства и обслуживания кафе.** | 02:60:010302:163 | Казна  городского округа город Кумертау Республики Башкортостан | - | - |
| 33 | Помещение | РБ, г.о. г. Кумертау, ул. К.Маркса, д.24 А | 15,4 кв.м  17,3 кв.м | Комната на 4 этаже, административного здания площадью (15,4 кв.м, 17,3 кв.м) | **02:60:010132:9** | МУП «Жилкомсервис»  Макарова Ольга Владимировна,  тел: 8(34761) 4-41-21 | Отопление, электроснабжение водоснабжение, канализация | - |
| 34 | Помещение | г.Кумертау, ул.40 лет Победы, 1 Б | **Комнаты №7, 8 на 1 этаже здания литер А, площадью**  **18,4 кв.м.** | **-** | 02:60:010111:7 | МАУ ЦСП "Вымпел", муниципальная собственность городского округа город Кумертау Республики Башкортостан  Хайретдинов Ринат Ингельевич, г.Кумертау, ул.40 лет Победы, 1б,  тел: 8(34761) 4-41-21 | - | - |
| 35 | Помещение | г.Кумертау, ул.40 лет Победы, 1 В | **Помещения 22, 23 на 1-ом этаже 3-х этажного нежилого здания, лит. А, общей площадью**  **103,6 кв.м.** | **-** | 02:60:010111:7 | МАУ ЦСП "Вымпел", муниципальная собственность городского округа город Кумертау Республики Башкортостан  Хайретдинов Ринат Ингельевич, г.Кумертау, ул.40 лет Победы, 1б,  тел: 8(34761) 4-41-21 | - | - |
| 36 | Здание | РБ, г.Кумертау, ул.Промышленная, 40 | 100 кв.м | Овощехранилище | - | МУП «Локомотив», муниципальная собственность городского округа город Кумертау Республики Башкортостан  Баглай Алексей Михайлович,  тел: 8(34761) 4-41-21 | электроснабжение | Возможно проведение больших мощностей по запросу |
| 37 | Здание | РБ, г.Кумертау, ул.Промышленная, 40 | 22,4 кв.м | Гараж для легкового автомобиля | - | МУП «Локомотив», муниципальная собственность городского округа город Кумертау Республики Башкортостан  Баглай Алексей Михайлович,  тел: 8(34761) 4-41-21 | электроснабжение | - |
| 38 | Здание | РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская д.4, пом-2 | 1) -12,7 кв.м  2) - 14,6 кв.м  3) - 41,0 кв.м  4) – 31,7кв.м  5) – 8,1 кв.м  (1 этаж)  6) – 3,4 кв.м  (1-этаж) | Часть 2-го этажа здания Автовокзала | 02:60:010301:25 | ГУП «Башавтотранс», государственная собственность Республики Башкортостан | Отопление, водоснабжение, канализация, теплоснабжение | - |
| 39 | Здание | РБ, г. Кумертау, ул. Бабаевская, д. 2 | Комнаты на 1-ом, 2-ом этажах адм. здания общей площадью 896,3 кв.м.; гаражная стоянка общей площадью 2247,6кв.м.; склад площадью 65,8кв.м.; гараж площадью 34,7кв.м.; контейнерные площадью 13,5кв., 13,5 кв.м., 13,5кв.м., 13,5кв.м. | помещение на 1-м этаже, и 2-м этажах  Адм. здания | 02:60:010301:90 | Государственное унитарное предприятие "Башавтотранс" РБ, собственность Республики Башкортостан Аминев Ришат Фаатович, г.Мелеуз, ул.Смоленская, 189,  тел: 8(34764)5-02-65 | отопление, водоснабжение, канализация, теплоснабжение | - |
| 40 | Помещение | РБ, г. Кумертау, ул. Гафури, д. 26 | Производственные и офисные помещения (кабинетно-коридорная система) площадью - 440,9 кв.м, на 1-м этаже, в т.ч. 2 гаража и 2 склада; площадью 420,1 кв.м. на 2-м этаже | Офисные помещения | 02:60:010129:27 | Кумертауский информационный центр –филиал ГУП РБ, государственная собственность  Абзалилова Лилия Рашитовна, г.Кумертау, ул.Комсомольская, д.35,  тел: 8(34761) 4-41-21 | Отопление, водоснабжение, канализация, теплоснабжение | - |
| 41 | Помещение | РБ, Кумертау, ул Гафури, д 26 | **1 114 кв.м.** | **Аренда** | 02:60:010129:27 | Частная собственность  Нежилое помещение  «Типография»  Абзалилова Лилия Рашитовна  Сот: 8-927-350-82-66 | Электричество, Отопление, Водоснабжение  Канализация | Для обслуживания здания типографии и гаражей. |
| 42 | Здание | Г. Кумертау, с. Ира, 1 км на запад | **7 738 кв.м, площадь земельного участка**  **7,9-Га** | **Продажа**  **(Выставлен**  **на торги)** | 02:60:030101:189 | Представитель  АО «КумАПП»  Фролов Олег Юрьевич  Сот: 8-937-343-77-00 | Имеется:  Вода, электричество, газ (подведены до момента подключения к участку) | Здание бывшего кирпичного завода |
| 43 | Помещение | г.Кумертау,ул.Гафури д. 26 | **Производственные и офисные помещения (кабинетно-коридорная система) площадью - 440,9 кв.м, на 1-м этаже, в т.ч. 2 гаража и 2 склада; площадью 420,1 кв.м. на 2-м этаже.** | **-** | 02:60:010129:27 | Кумертауский информационный центр - филиал ГУП Издательский дом "Республика Башкортостан" государственная собственность  Абзалилова Лилия Рашитовна, г.Кумертау, ул.Комсомольская, д.35, тел: 8(34761) 4-41-21 | - | - |
| 44 | Здание | г.Кумертау,ул.Комсомольская  д. 37а | **Общежитие площадью**  **412,9 кв.м.** | **-** | 02:60:010125:8 | ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан», государственная собственность  Батыршин Наиль Валиевич, г.Уфа, ул.Ленина, д.61, тел:8(34721) 80-2-72 | - | - |
| 45 | Здание | г. Кумертау, ул. Горького, д.36 | **Оздоровительный центр (сауна, бассейн, комната отдыха), площадью**  **155 кв.м.** | **-** | 02:60:010141:13 | Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Кумертауский педагогический колледж  Пьянов Дмитрий Андреевич,  г. Кумертау, ул. Горького, 36,  тел: 8(34761) 4-41-21 | - | - |
| 46 | Здание | г. Кумертау, пер. 2-й Советский, 24 | **Гараж**  **32,9 кв.м.** | **-** | - | Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Кумертауский горный колледж  Лапин Анатолий Владимирович, г. Кумертау, ул. Пушкина,18,  тел: 8(34761) 4-41-21 | - | - |
| 47 | Помещение | РБ, г.о. г. Кумертау, ул. Заслонова, д. 3 | 1. 1200 кв.м 2. 162,4 кв.м 3. 1418   кв.м   1. 142,5 кв.м | Помещение свободного назначения | 02:60:010508:579 | ОАО «РЖД» | Забор 350 п.м теплотрасса 377,9 п.м канализация 402,1 п.м водопровод 373,9 п.м отопление, водоснабжение, водоотведение и электроосвещение | - |
| 48 | Здние | г. Кумертау, ул. Карла Маркса 36А | **Для объектов общественно-делового значения**  **Подвал – 209,7 кв.м,**  **1 этаж – 215,7 кв.м,**  **2 этаж – 216,9 кв.м**  **3 этаж – 642,3 кв.м.**  **388 кв.м – Здание магазина.** | **-** | 02:60:010143:81 | Частная собственность  Тришин Валерий Сергеевич  Сот: 8-927-952-65-55 | - | - |
| 49 | Здание | РБ, Кумертау ул. Станционная, д-3 | **1 158 кв.м** | **-** | 02:423:6131:0000:86 | Частная собственность  ИП Болотов Николай Иванович  РБ, Кумертау  ул. Палатникова д-1.  Сот: 8-917-410-04-17 | Газ, Электричество, Котел, Канализация | - |
| 50 | Склад  (Арочный) | РБ, Кумертау  ул. Палатникова д-1. | **Общая**  **600кв.м**  **1 этаж-400кв.м,**  **2 этаж-200кв.м.** | **-** | 02:60:010203:26 | Частная собственность  ИП Болотов Николай Иванович  Сот: 8-917-410-04-17 | Газ, Электричество, Котел | По документу:  Для обслуживания нежилого строения - мебельного цеха. |
| 51 | Здание | РБ, Кумертау  ул. Палатникова д-3. корп 14/1 | **1 814 кв.м** | **Продажа, стоимость: 7-млн.руб** | 02:60:010203:717 | Частная собственность  ИП Болотов Николай Иванович  Сот: 8-917-410-04-17 | Центральное водоснабжение, центральная канализация, асфальтированная площадка, собственная газовая котельная | Имеется собственная ЛЭП 250кВт |
| 52 | Здание | г. Кумертау ул.Карагаевская д-1Б | **479 кв.м** | **Продажа, стоимость – млн.руб**  **Аренда** | 02:60:010203:612 | Частная собственность  Куриленко Люция Гатаувна  РБ, г. Кумертау ул.Карагаевская д-1Б  Сот: 8-967-450-68-25 | Газ, Электричество, отопление, водоснабжение | Здание 2х этажное.  (Нежилое) |
| 53 | Здание | Искровская, д- 27А | **80 кв.м** | **Аренда –**  **20 тыс (1 месяц)**  **Продажа –**  **2 млн 100тыс.** | 02:60:010410:53 | Частная собственность  Макарова Людмила Васильевна  Искровская, д- 27А  Сот: 8-927-961-27-07 | Газ, Электричество, Отопление, Водоснабжение, Канализация | Для размещения объектов торговли |
| 54 | Помещение | РБ, г. Кумертау, ПКиО им.Ю.А.Гагарина, ТРЦ «АРИС» | 1. **31,7 кв.м,** 2. **16,3 кв.м,** 3. **28,4 кв.м,** 4. **33,2 кв.м.** | **Аренда**  **Продажа** | 02:60:010111:8 | ООО Телерадиокомпания «Арис»  тел: 8(34761)4-44-24, 2-20-80. | Электричество, Отопление, Водоснабжение, Канализация | Для объектов общественно-делового значения |
| 55 | Помещение | РБ, г. Кумертау  ул. Заслонова 7А | **434 кв.м** | **Аренда** | 02:60:010508:692 | Частная собственность  Екатерина Иваниловна  РБ, г. Кумертау  ул. Заслонова 7А  Сот: 8-927-929-99-11 | - | - |
| 56 | Помещение | РБ, г. Кумертау  ул. Ленина, д. 29 | **1 Этаж**  **91 кв.м и 53 кв.м** | **Аренда**  **Продажа** | 02:60:010137:639 | Частная собственность  Собственник  ООО "ОФИС-КЛИНИНГ"  Кайгулова Татьяна  Сот:8-937-831-50-70;  Кайгулов Руслан Тагирович  Сот: 8-927-333-85-25 | Электричество, Отопление, Водоснабжение, Канализация | Коммунальные услуги включены в стоимость аренды, кроме электроэнергии (по счетчику)  Имеется собственная парковка.  Помещение находится в центре города. |
| 57 | Здание | РБ, г.о. г. Кумертау, ул. Промышленная, д.1, корп. 7 | **6 849 кв.м** | **Аренда**  **Продажа** | 02:60:010307:160 | Частная собственность  Хамитов Тимур Маратович  Сот: 8-999-285-26-10 | Возможность подключение больших мощностей. | - |
| 58 | Помещение | РБ, г.о. г. Кумертау, ул. Бабаевская д.16 | **1помещение- 41кв.м, 2помещение-**  **18 кв.м, 3помещение-**  **19,5 кв.м,**  **4помещение-**  **23 кв.м, 5помещение-**  **18,5 кв.м,**  **6помещение- 40кв.м** | **Аренда** | 02:60:010302:4126 | Частная собственность  Артем Мкртумян  Сот: 8-962-539-13-34 | Электричество, Отопление, Водоснабжение  Канализация | Помещение находится в  ТЦ «Кумертау»  4-этаж |
| 59 | Здание | РБ, г. Куменртау  Ул.Дзержинского , д-4 | **256 кв.м** | **(Продажа) Аренда- 1кв/м-350руб** | 02:60:010151:68 | Частная собственность  Здание Магазина «Арка»  Михайлова Минзиля Загитовна  Сот: 8-937-339-97-80 | Электричество, отопление, водоснабжение | Здание 5 этажное  (Жилое здание) |
| 60 | Здание | Г. Кумертау,  Ул Калинана 1А, (Корпус-1) | **576 кв.м** | **Аренда- от 220р за 1кв/м**  **Продажа-**  **10 млн/руб** | 02:60:010106:725 | Частная собственность  Здание бывшего «БЭК»  Собственник  Азат Фаттахов  Сот: 8-903-312-33-00  Представитель в г. Кумертау  Маркелов Владимир Васильевич  Сот: 8-927-319-10-88  тел: 8(34761) 2-04-04 | Водоснабжение, канализация, отопление от ТЭЦ,  Электроснабжение, Газоснабжение. | Здание 2-х этажное    (Под офис) |
| 61 | Помещение | Г. Кумертау, ул. ул Карла Маркса, д 29 | **20 кв.м** | **Аренда 10 тыс-в месяц** | 02:60:010123:75 | Частная собственность  Курбангалиева Гульнара Аликовна  Сот: 8-917-043-82-32 | Имеется мебель, компьютер. | Здание Городского центра сервиса  «Дом быта»  3 этаж  (Офисное помещение) |
| 62 | Здание | Г. Кумертау, ул. Палатникова д-8А | **2 450 кв.м** | **Аренда**  **Продажа** | 02:60:010209:106 | Частная собственность  Халфина Светлана Минзагитовна  Сот: 8-905-000-16-50 | Имеется  Водоснабжение  Канализация  Газоснабжение  Электроснабжение | - |
| 63 | Помещение | Г. Кумертау ул. Карла Маркса д-16 | **62,2 кв.м** | **Аренда**  **Продажа** | 02:60:010132:28 | Частная собственность  Алик Гисматуллин  (Сот:8-960-394-22-65 Альфия Гисматуллина) | Имеется электричество, отопление, водоснабжение, канализация. | - |